

ภาคผนวกที่ 2

เอกสารการเปลี่ยนแปลงเจ้าของและชื่อโครงการ

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๖๙๙๐๒



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๖

เรื่อง การเปลี่ยนแปลงเจ้าของและชื่อโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด
นิว ครอส คูคต สเตชัน เฟส 2 (Nue Cross Khu khot Station Phase 2) ของบริษัท คูคต สเตชัน
อัลโลแอนซ์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท คูคต สเตชัน อัลโลแอนซ์ 2 จำกัด

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๘๒๙๔
ลงวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๕

๒. หนังสือบริษัท คูคต สเตชัน อัลโลแอนซ์ 2 จำกัด ที่ คค.๒/๑/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จังหวัดปทุมธานี ในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๓ กันยายน
๒๕๖๕ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด นิว ครอส คูคต สเตชัน เฟส 1 (Nue Cross Khu khot Station Phase 1) และโครงการ
อาคารชุด นิว ครอส คูคต สเตชัน เฟส 2 (Nue Cross Khu khot Station Phase 2) ตั้งอยู่ที่ บริเวณถนน
ลำลูกกา ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี ของบริษัท คูคต สเตชัน อัลโลแอนซ์ จำกัด
และตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ บริษัท คูคต สเตชัน อัลโลแอนซ์ 2 จำกัด มีความประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงเจ้าของ
โครงการ จากเดิม “บริษัท คูคต สเตชัน อัลโลแอนซ์ จำกัด” เปลี่ยนเป็น “บริษัท คูคต สเตชัน อัลโลแอนซ์ 2
จำกัด” และเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ จากเดิม “โครงการอาคารชุด นิว ครอส คูคต สเตชัน เฟส 2
(Nue Cross Khu khot Station Phase 2)” เปลี่ยนเป็น “โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน
(Nue Core Khu khot Station)” ซึ่งการขอเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้น บริษัท คูคต สเตชัน อัลโลแอนซ์ 2
จำกัด จะปฏิบัติตามเงื่อนไขที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมของบริษัท คูคต สเตชัน อัลโลแอนซ์ จำกัด ทุกประการ และจะปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดต่อไป
ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการเปลี่ยนแปลง
เจ้าของและชื่อโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากเดิม “โครงการอาคารชุด นิว ครอส
คูคต สเตชัน เฟส 2 (Nue Cross Khu khot Station Phase 2) ของบริษัท คูคต สเตชัน อัลโลแอนซ์ จำกัด”
เป็น “โครงการอาคารชุด นิว คอร์ คูคต สเตชัน (Nue Core Khu khot Station) ของบริษัท คูคต สเตชัน
อัลโลแอนซ์ 2 จำกัด” โดยให้เจ้าของโครงการมีสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางอินทรา เอี่ยมฉัตร)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

ภาคผนวกที่ 3

เอกสารใบอนุญาตประกอบกิจการ

- 3.1 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (ยผ.4)
- 3.2 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (อ.5)
- 3.3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช. 10)
- 3.4 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด(อ.ช. 13)
- 3.5 สัญญาซื้อขายห้องชุด (อช. 23)

3.1 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (ยผ.4)



แบบ ยผ. ๕

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง คัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตร

เลขที่.....๑...../.....๒๕๖๕.....

ได้รับแจ้งจาก.....บริษัท คุณต สเดชั่น อัลไลแอนซ์ จำกัด.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร
/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่...๑๐๓๙.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....เพลินจิต.....
หมู่ที่.....-.....ตำบล/แขวง.....ลุมพินีอำเภอ/เขต.....ปทุมวัน
จังหวัด...กรุงเทพมหานคร.....ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☒ ก่อสร้างอาคาร
☐ คัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่.....-.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....ลำลูกกา.....หมู่ที่.....๑๘.....
ตำบล/แขวง.....คูคต.....อำเภอ/เขต.....ลำลูกกา.....จังหวัด.....ปทุมธานี.....
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/ น.ส.๓ เลขที่/ ส.ค.๑ เลขที่..... ๒๐๐๙๑๖.....
เป็นที่ดินของ.....บริษัท คุณต สเดชั่น อัลไลแอนซ์ จำกัด.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

สำนักงาน, พาณิชยกรรม, พาณิชยกรรม ประเภท

๒.๑ ชนิด... ค.ส.ล.....๕.....ชั้น.....จำนวน... ๑.....หลัง.....เพื่อใช้เป็น ... คำปลีก-ค้าส่ง ๒๕๕ ตร.ม
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว.....๙,๙๘๑.....ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้าออกของรถ
จำนวน...๑๐๖ คัน มีพื้นที่.....ตารางเมตร

๒.๒ ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว.....ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....คัน มีพื้นที่.....ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว.....ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้าออกของรถ
จำนวน.....คัน มีพื้นที่.....ตารางเมตร

ข้อ ๓ โดยมี

- ☒ นายธนพงศ์...วิศคำหาญ..ส-สธ...๒๕๑๙.....เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
☒ นายศุภกิจ...เกตุบุรณะ...ส-สธ... ๒๕๒๖.....เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
☒ นายวรรณ...เข้มสุวรรณ...สย...๘๒๖๖.....เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง
☒ นายภาณุวัฒน์...พงษ์พากเพียร...วย...๒๒๑๙.....เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง

- ☐เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ
และระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้
- ☐เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ
และระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้
- ☐เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย
และการระบายน้ำทิ้ง
- ☐เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย
และการระบายน้ำทิ้ง
- ☐เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา
- ☐เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา
- ☐เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
- ☐เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
- ☐เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
- ☐เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
- ☒ ...นายสมภพ... เงามจินตลักษณ์...วย..๑๗๕๕.....เป็นวิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบ
และคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน.....๓๖๕.....วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่.....๒๙.....กันยายน.....๒๕๖๕.....และจะแล้วเสร็จวันที่.....๒๙.....กันยายน.....๒๕๖๖.....

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ดัดแปลง

- (๑) อาคาร จำนวนเงิน.....๓๙,๙๒๔-.....บาท
- (๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เบื่อน กาแพงหรืออื่นๆ จำนวนเงิน.....๑๒๒-.....บาท
- (๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน..... บาท
- (๔) ป้าย จำนวนเงิน..... บาท
- (๕) อื่นๆ จำนวนเงิน.....บาท
- รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน..... ๔๐,๐๔๖.-.....บาท

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงข้อบัญญัติท้องถิ่น
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และ
กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน
นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้ง อีก
ต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิหรือนับแต่วันที่เริ่ม การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณีหากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิไว้ไม่ถูกต้อง เจ้า

พนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้อง ครบถ้วน ทั้งนี้ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ ตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้เจ้าพนักงานท้องถิ่น จะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของ

อาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้กฎกระทรวง หรือ ข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมี หนังสือแจ้ง ข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้อง ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติ แห่ง

พระราชบัญญัตินี้กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้า พนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ให้ ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในระหว่าง ระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอน อาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติตามให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำ เพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อ บกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน ระยะเวลาที่เจ้าพนักงาน ท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามที่ได้แจ้งไว้ในวันอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้ง ที่ได้ออกไว้และมีอำนาจ ดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิทราบ ภายใน

หนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิหรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อ ถอนอาคาร แล้วแต่กรณีให้ถือว่ากรณีก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงาน ท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อบกพร่อง ได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรุกรานที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้หรือเปลี่ยนการใช้ อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ออกให้ ณ วันที่ ๓ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(ลายมือชื่อ)..... ส.ทอ.อ.อ.อ.

(นางสาวสมร ใจหะกะ)

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับแจ้ง

คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

**3.2 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง
หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (อ.5)**



แบบ อ.๕

ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่ ๒๒/๒๕๖๗...

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท คุณต สเตชัน อัลไลแอนซ์ ๒ จำกัด

☒ เจ้าของอาคาร ☒ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๐๓๕ อาคารโนเบิล ตรอก/ซอย - ถนน เพลินจิต หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ลุมพินี อำเภอ/เขต ปทุมธานี จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ - ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาตเลขที่ - ใบรับแจ้งเลขที่ ๑/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๒ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

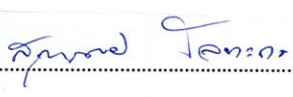
ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น จำนวน ๖ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๑,๒๐๖ ห้อง) พื้นที่อาคาร/ความยาว ๔๘,๐๔๖ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๓๘ คัน
(๒) ชนิด ค.ส.ล. ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น สโมสร-สรว่ายน้ำ พื้นที่อาคาร/ความยาว ๔๕๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๐ คัน
(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น - พื้นที่อาคาร/ความยาว - ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
ที่บ้านเลขที่ ๘๘ ตรอก/ซอย ติดถนนลำลูกกา ถนน ลำลูกกา หมู่ที่ ๑๘ ตำบล/แขวง คุณต อำเภอ/เขต ลำลูกกา จังหวัด ปทุมธานี รหัสไปรษณีย์ ๑๒๑๓๐ โดยมี บริษัท คุณต สเตชัน อัลไลแอนซ์ ๒ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร หรือ บริษัท คุณต สเตชัน อัลไลแอนซ์ ๒ จำกัด เป็นผู้ครอบครองอาคาร
ในที่ดินเลขที่ ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส.๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่นๆ เลขที่ ๒๐๐๔๑๘, ๒๐๐๔๑๗ (ตกอยู่ในบังคับภาระจำยอม) เป็นที่ดินของ บริษัท คุณต สเตชัน อัลไลแอนซ์ ๒ จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

ออกให้ ณ วันที่ ๓ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

ลงชื่อ  ผู้อนุญาต

(นางสุธารมย์ โลทะกะ)

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีเมืองคูคต

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

คำเตือน

ข้อ ๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

ข้อ ๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ ๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กั๊บลัรรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลงหรือใช้จอดรถ ที่กั๊บลัรรถ และทางเข้าออกของรถนั้น เพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ ๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

3.3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช. 10)



อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาลำลูกกา

วันที่ ๘ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารชื่อ บริษัท คุณต สเตชัน อัลโลแอนซ์ ๒ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๑ / ๒๕๖๗ วันที่ ๘ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด นิเวศน์ คุณต สเตชัน
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๐๐๙๑๘ เลขที่ดิน ๗๕๐ หน้าสำรวจ ๔๕๒๔๑
ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี
๓. จำนวนอาคาร..... ๖หลัง
๔. จำนวนห้องชุด.....๑,๒๐๖...ห้อง
๕. บันทึกรายละเอียด รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕),(๖),(๗)
(รายละเอียดปรากฏตามบัญชีแนบท้าย)
๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล
ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน.....๑,๒๐๖.....ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน.....-.....ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน.....-.....คัน
ห้องชุดจำนวน ๑,๒๐๖ ห้องชุด ประกอบด้วยห้องชุดเพื่อพักอาศัยเลขที่ ๘๙/๑ - ๘๙/๑๒๐๖



(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่
(นางสาววัฒนา ชาวสวน)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาลำลูกกา

สำเนาถูกต้อง

สืบค้นตรวจสอบข้อมูล บัญชีอาคารชุด
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

บริษัท คุคต สเตชัน อัลโลแอนซ์ ๒ จำกัด
สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ ๑๐๓๕ อาคารโนเบล ถนนเพลินจิต
แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน จังหวัดกรุงเทพมหานคร

๑. ที่ดินที่ทำการจดทะเบียนอาคารชุด

บริษัท คุคต สเตชัน อัลโลแอนซ์ ๒ จำกัด มีความประสงค์ที่จะขออนุญาตจดทะเบียนอาคารชุดในที่ดินตาม ๒๐๐๙๑๘ เลขที่ดิน ๗๕๐ หน้าสำรวจ ๔๕๒๔๑ ตำบลคุคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี เนื้อที่ ๑๑-๑-๒๗.๒ ไร่ จำนวน ๑ แปลง โครงการ “ นิว คอร์ คุคต สเตชัน โดยทำการจดทะเบียนอาคารชุด ตามรายละเอียด ดังนี้

๑.๑ อาคาร ค.ส.ล. ๘ ชั้น จำนวน ๖ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย ๑,๒๐๖ ห้อง ที่จอดรถ ที่กั๊บบรค และทางเข้าออกของรค จำนวน ๒๗๘ คัน

๑.๒ อาคาร ค.ส.ล. ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น สโมสร-สระว่ายน้ำ จำนวนพื้นที่ ๔๕๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บบรค และทางเข้าออกของรค จำนวน ๑๐ คัน

รายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลาง

ทรัพย์สินส่วนกลาง มีรายการดังต่อไปนี้

๑. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด

โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๐๐๙๑๘ เลขที่ดิน ๗๕๐ หน้าสำรวจ ๔๕๒๔๑ ตำบลคุคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี จำนวน ๑ โฉนด ขนาดเนื้อที่ดินประมาณ ๑๑ ไร่ ๑ งาน ๒๗.๒ ตารางวา

๒. โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคง และเพื่อการป้องกันความเสียหายต่ออาคารชุด

๒.๑ ส่วนของอาคารชุดที่เป็นฐานราก

๒.๒ เสาเข็ม

๒.๓ เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก

๒.๔ พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก

๒.๕ คานคอนกรีตเสริมเหล็ก

๒.๖ ผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก

อาคาร A

๓. ชั้นที่ B๑

๓.๑ ถังเก็บน้ำ

๓.๒ ห้องเครื่องปั๊ม

๓.๓ LIFT PIT

๔. ชั้นที่ ๑

๔.๑ ห้องไฟฟ้า

๔.๒ ห้องขยะ

๔.๓ โถงต้อนรับ

๔.๔ ห้องเครื่องไฟฟ้า

สำเนาถูกต้อง



นางศรีภูมิประจักษ์ ปัทมาประจักษ์
กรรมการที่ดินและสิ่งก่อสร้าง

- ๑ ก.ค. ๒๕๖๗

/๔.๕ ห้องจดหมาย.....

- ๔.๕ ห้องจดหมาย
- ๔.๖ ห้องนิติบุคคล
- ๔.๗ พื้นที่จอดรถยนต์จำนวน ๑๙ คัน , ที่จอดรถผู้พิการ ๑ คัน
- ๕. ชั้นที่ ๒-๘
 - ๕.๑ ห้องไฟฟ้า
 - ๕.๒ ห้องขยะ
- ๖. ชั้นหลังคา
 - ๖.๑ หลังคา ค.ส.ล.
 - ๖.๒ ที่วางถังเก็บน้ำบนอาคาร

อาคาร B

- ๗. ชั้นที่ B๑
 - ๗.๑ ถังเก็บน้ำ
 - ๗.๒ ห้องเครื่องปั๊ม
 - ๗.๓ LIFT PIT
- ๘. ชั้นที่ ๑
 - ๘.๑ โถงต้อนรับ
 - ๘.๒ ห้องขยะ
 - ๘.๓ ห้องเครื่องไฟฟ้า
 - ๘.๔ พื้นที่จอดรถ จำนวน ๒๒ คัน
 - ๘.๕ ห้องจดหมาย
- ๙. ชั้นที่ ๒-๘
 - ๙.๑ ห้องไฟฟ้า
 - ๙.๒ ห้องขยะ
- ๑๐.ชั้นหลังคา
 - ๑๐.๑ พื้นที่ตั้งตู้ควบคุม
 - ๑๐.๒ ห้องไฟฟ้า
 - ๑๐.๓ ห้อง JANITOR
 - ๑๐.๔ หลังคา ค.ส.ล.

อาคาร C

- ๑๑.ชั้นที่ B๑
 - ๑๑.๑ ถังเก็บน้ำ
 - ๑๑.๒ ห้องเครื่องปั๊ม
 - ๑๑.๓ LIFT PIT

สำเนาถูกต้อง



ผู้อำนวยการศูนย์

ศึกษาธิการ

- 9 ก.ค. 2567

๑๒. ชั้นที่ ๑

- ๑๒.๑ โถงต้อนรับ
- ๑๒.๒ ห้องจดหมาย
- ๑๒.๓ ห้องซักกรีด
- ๑๒.๔ ห้องไฟฟ้า
- ๑๒.๕ ห้องเครื่องไฟฟ้า
- ๑๒.๖ ห้องขยะ

๑๓. ชั้นที่ ๒-๘

- ๑๓.๑ ห้องไฟฟ้า
- ๑๓.๒ ห้องขยะ

๑๔. ชั้นหลังคา

- ๑๔.๑ หลังคา ค.ส.ล.
- ๑๔.๒ ห้องเครื่องชั้นดาดฟ้า

อาคาร D

๑๕. ชั้นที่ B๑

- ๑๕.๑ ถังเก็บน้ำ
- ๑๕.๒ ห้องเครื่องปั๊ม
- ๑๕.๓ LIFT PIT

๑๖. ชั้นที่ ๑

- ๑๖.๑ โถงต้อนรับ
- ๑๖.๒ ห้องจดหมาย
- ๑๖.๓ ห้องซักกรีด
- ๑๖.๔ ห้องไฟฟ้า
- ๑๖.๕ ห้องเครื่องไฟฟ้า
- ๑๖.๖ ห้องขยะ
- ๑๖.๗ พื้นที่จอดรถ จำนวน ๒๒ คัน

๑๗. ชั้นที่ ๒-๘

- ๑๗.๑ ห้องไฟฟ้า
- ๑๗.๒ ห้องขยะ

๑๘. ชั้นหลังคา

- ๑๘.๑ หลังคา ค.ส.ล.
- ๑๘.๒ พื้นที่ติดตั้งควบคุม

อาคาร E

๑๙. ชั้นที่ B๑

- ๑๙.๑ ถังเก็บน้ำ
- ๑๙.๒ ห้องเครื่องปั๊ม
- ๑๙.๓ LIFT PIT๑

สำเนาถูกต้อง

เจ้าหน้าตรวจรับรักษา ปณณานิธิย
กักรวิชาการที่มมมมมม

= 9 ก.ค. 2567

๒๐. ชั้นที่ ๑

- ๒๐.๑ โถงต้อนรับ
- ๒๐.๒ ห้องจดหมาย
- ๒๐.๓ ห้องซักกรีด
- ๒๐.๔ ห้องไฟฟ้า
- ๒๐.๕ ห้องเครื่องไฟฟ้า
- ๒๐.๖ ห้องขยะ จำนวน ๒ ห้อง
- ๒๐.๗ พื้นที่จอดรถ จำนวน ๒๓ คัน

๒๑. ชั้นที่ ๒-๘

- ๒๑.๑ ห้องไฟฟ้า
- ๒๑.๒ ห้องขยะ

๒๒. ชั้นหลังคา

- ๒๒.๑ ห้องปั้ม
- ๒๒.๒ ที่วางถังเก็บน้ำบนอาคาร
- ๒๒.๓ พื้นที่ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า
- ๒๒.๔ พื้นที่เก็บของแม่บ้าน
- ๒๒.๕ หลังคา ค.ส.ล.
- ๒๒.๖ ห้องเครื่องชั้นดาดฟ้า

อาคาร F

๒๓. ชั้นที่ B๑

- ๒๓.๑ ถังเก็บน้ำ
- ๒๓.๒ ห้องเครื่องปั้ม
- ๒๓.๓ LIFT PIT

๒๔. ชั้นที่ ๑

- ๒๔.๑ โถงต้อนรับ
- ๒๔.๒ ห้องจดหมาย
- ๒๔.๓ ห้องซักกรีด
- ๒๔.๔ ห้องไฟฟ้า
- ๒๔.๕ ห้องเครื่องไฟฟ้า
- ๒๔.๖ ห้องขยะ
- ๒๔.๗ พื้นที่จอดรถ จำนวน ๒๔ คัน , ที่จอดรถผู้พิการ จำนวน ๑ คัน

๒๕. ชั้นที่ ๒-๘

- ๒๕.๑ ห้องไฟฟ้า
- ๒๕.๒ ห้องขยะ

สำเนาถูกต้อง

สืบสำรวจทรัพย์สินจาก แผนภูมิแนบ
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

/๒๖ ชั้นหลังคา....

๒๖. ชั้นหลังคา

๒๖.๑ ห้องปั้มน้ำ

๒๖.๒ ที่วางถังเก็บน้ำบนอาคาร

๒๖.๓ พื้นที่ติดตั้งตู้ควบคุมไฟฟ้า

๒๖.๔ พื้นที่เก็บของแม่บ้าน

๒๖.๕ หลังคา ค.ส.ล.

๒๗. อาคาร FACILITY ๑

๒๗.๑ WELCOME LOUNGE

๒๗.๒ CO-WORKING

๒๗.๓ FITNESS

๒๘. อาคาร FACILITY ๒

๒๘.๑ POOL BAR

๒๙. ป้อมยาม

๓๐. ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ

๓๐.๑ สวน พื้นที่สีเขียวส่วนกลาง

๓๐.๒ สระว่ายน้ำ

๓๐.๓ พื้นที่จอดรถ จำนวน ๒๕๙ คัน

๓๐.๔ พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน ๒๕ คัน

๓๐.๕ ไม้กระดก

๓๐.๖ สายเมนไฟฟ้าจากตู้ MDB และมาตรวัดกระแสไฟฟ้า สำหรับติดตั้งสถานีอัดประจุไฟฟ้า (EV Charger)

๓๐.๗ โถงทางเดินภายในและภายนอกอาคาร

๓๐.๘ ทางขึ้น-ลง อาคาร

๓๐.๙ ทางขึ้น-ลง ที่จอดรถ

๓๐.๑๐ ทางวิ่งรถ

๓๐.๑๑ โถงหน้าลิฟท์

๓๐.๑๒ ลิฟท์โดยสารและลิฟท์ผู้พิการ

๓๐.๑๓ บันไดและบันไดหนีไฟ

๓๐.๑๔ ทางเดินเชื่อมระหว่างห้องชุด

๓๐.๑๕ ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย

๓๐.๑๖ ระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

๓๐.๑๗ ระบบปรับอากาศ

๓๐.๑๘ ระบบระบายอากาศ

๓๐.๑๙ ระบบระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ

๓๐.๒๐ ระบบบำบัดน้ำเสีย

๓๐.๒๑ ระบบป้องกันฟ้าผ่า

ศึกษาถูกต้อง

สืบทำรวจจตุรภูมิบรรจก บัญญาเปรียจ

นักวิชาการที่ดินบุรีการ

- 9 ก.ค. 2567

๓๐.๒๒ ระบบสุขาภิบาล

๓๐.๒๓ ระบบประปา

๓๐.๒๔ รั้วรอบอาคาร

๓๐.๒๕ หลังคาคอนกรีตเสริมเหล็ก

๓๐.๒๖ โถงต้อนรับ โถงพักคอย

๓๐.๒๗ ห้องจดหมาย

๓๐.๒๘ ห้องซักล้าง

๓๐.๒๙ ห้องพักขยะรวม

๓๐.๓๐ ป้ายโครงการ

๓๐.๓๑ เครื่องมือ เครื่องใช้ และทรัพย์สินที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน

๓๑.ทรัพย์สินอื่นซึ่งกฎหมาย และ/หรือ พระราชบัญญัติอาคารชุด และ/หรือ ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด กำหนดให้เป็นทรัพย์สินส่วนกลาง

ใส่เนกถูกต้อง

สืบตำรวจตรีภูมิประยูร ยศพจนานันท์

นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

- 9 ก.ค. 2567

3.4 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช. 13)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาลำลูกกา

วันที่ ๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ทะเบียนเลขที่ ๑ / ๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด นิว คอร์ท คูคต สเตชัน
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๘๙ หมู่ที่ ๑๘ ถนน ลำลูกกา ตำบล คูคต อำเภอ ลำลูกกา จังหวัด ปทุมธานี รหัสไปรษณีย์ ๑๒๑๓๐ .

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่
(นางสาววัฒนา ขาวสวน)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปทุมธานี สาขาลำลูกกา

3.5 สัญญาซื้อขายห้องชุด (อช. 23)



ได้ชำระค่าอากรแสตมป์เป็นต้นเงิน เลขที่ 1A4869 (อ.ช. ๒๓)
 ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่ ๖7 เลขที่
 ลงวันที่ ๑๔ มี.ค. ๒๕๖๘
 ลงชื่อ เจ้าพนักงานที่ดิน
 (นายธวัชชัย พงษ์ไทย)

สัญญาซื้อขายห้องชุด

ตำแหน่งที่ดิน

ที่ตั้งห้องชุด

โฉนดที่ดินเลขที่

ห้องชุดเลขที่

ชั้นที่

อาคารเลขที่

ตำบล

ชื่ออาคารชุด

อำเภอ

ทะเบียนอาคารชุดเลขที่

จังหวัด

เนื้อที่ประมาณ

ตารางเมตร

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่

ณ สำนักงานที่ดิน

ระหว่าง

เลขประจำตัวประชาชน

ผู้ขาย อายุ ปี

สัญชาติ

บิดา/มารดาชื่อ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน

เลขที่

ตรอก/ซอย

ถนน

หมู่ที่

ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต

จังหวัด

กรุงเทพมหานคร

หมายเลขโทรศัพท์

กับ

เลขประจำตัวประชาชน

ผู้ซื้อ อายุ ปี

สัญชาติ

บิดา/มารดาชื่อ

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน

เลขที่

ตรอก/ซอย

ถนน

หมู่ที่

ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต

จังหวัด

ประเทศ

หมายเลขโทรศัพท์

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงสัญญากัน ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ขาย ตกลง ขาย ห้องชุด ตามที่กล่าวข้างบนนี้แก่ ผู้ซื้อ เป็นเงิน

ข้อ ๒. ผู้ซื้อ ตกลง ซื้อ ห้องชุด ตามที่กล่าวในข้อ ๑. โดย

ข้อ ๓. ผู้ขายจะรับผิดชอบความเสียหายใดๆที่เกิดขึ้น เนื่องจากความชำรุดบกพร่องของห้องชุด ในระยะเวลาไม่น้อยกว่าห้าปีนับแต่วันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ และจะแก้ไขความชำรุดบกพร่องที่เกิดขึ้นภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ผู้ซื้อได้แจ้งเป็นหนังสือให้ทราบถึงความชำรุดบกพร่องนั้น เว้นแต่กรณีที่ความชำรุดบกพร่องนั้นเป็นเรื่องที่จำเป็นต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน ผู้ขายจะดำเนินการแก้ไขในทันทีที่ได้รับแจ้ง แต่ถ้าผู้ขายไม่แก้ไขความชำรุดบกพร่องนั้น ผู้ซื้อสิทธิดำเนินการแก้ไขเองหรือจะให้บุคคลภายนอกแก้ไขให้ก็ได้ โดยผู้ขายยินยอมชดเชยค่าเสียหายและค่าใช้จ่ายในการดำเนินการแก้ไขความชำรุดบกพร่องดังกล่าว

ข้อ ๔. ไม่ค้างชำระค่าใช้จ่าย ตามมาตรา ๑๘ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ และมีหนังสือรับรองการปลอดหนี้คราวที่สุดจากนิติบุคคลอาคารชุดมาแล้ว

ข้อ ๕. ผู้ซื้อ ชื้อห้องชุดไว้เพื่ออาศัยเท่านั้น และผู้ซื้อได้ชำระเงินเรียบร้อยแล้ว

หนังสือสัญญานี้ ได้ทำเป็น ฉบับ มีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินจังหวัดหนึ่งฉบับ ผู้ขาย

ถือไว้หนึ่งฉบับ

ผู้ซื้อ

ถือไว้หนึ่งฉบับ

(ฉบับนี้สำหรับ

ทั้งสองฝ่ายได้ทราบและเข้าใจข้อความในหนังสือสัญญานี้ตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพนักงานเจ้าหน้าที่

(ลงลายมือชื่อผู้ขาย)

(แทนตามมอบฯ ลว. 14 มีนาคม 2568)

(ลงลายมือชื่อผู้ซื้อ)

(แทนตามมอบฯ ลว. 4 ก.พ. 2568)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

(ลงชื่อ

เจ้าพนักงานที่ดิน

ผู้เขียน

ผู้ตรวจ